	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 7 de marzo de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 1/03/2025	**AL:** 7/03/2025
CONTRATO N°	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL** (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 372 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 87,32% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 04 de marzo de 2025 mediante oficio LAM-138-423-2025 el contratista remite acta parcial de obra No. 13. Posteriormente a su revisión, la Interventoría por medio del comunicado IFA-194 del 05 de marzo, aprueba el pgo del acta parcial No. 13 por un valor de $397'118.842,09 de los cuales se amortizan $55'044.212,67.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	70,96%			
EJECUCIÓN SEMANAL (MARZO-2025)				
Semana 53	1,79%	**70,96%**	**74,83%**	**-3,87%**

Justificación:

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

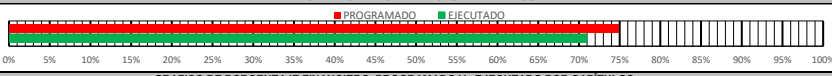
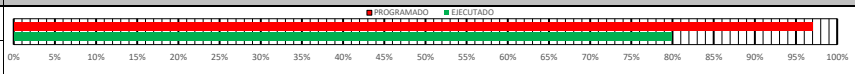
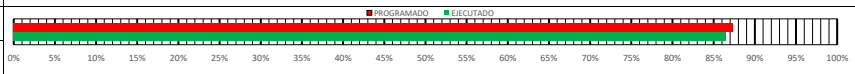
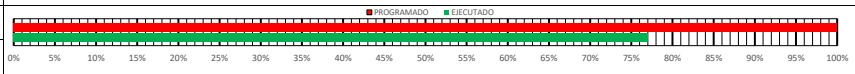
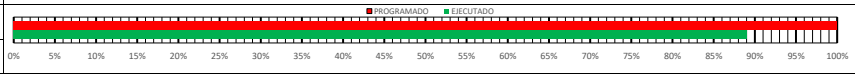
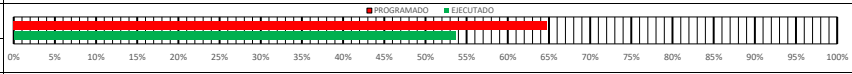
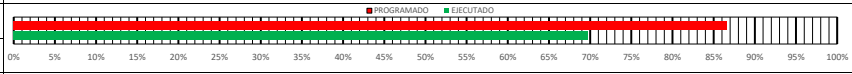
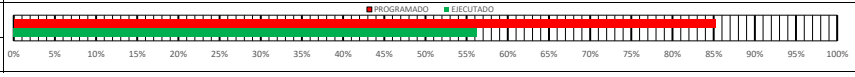
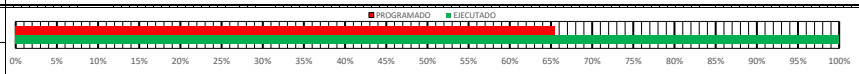
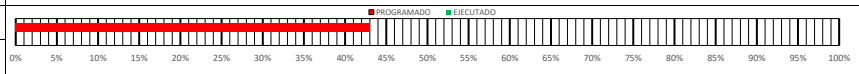
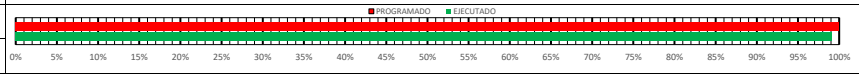
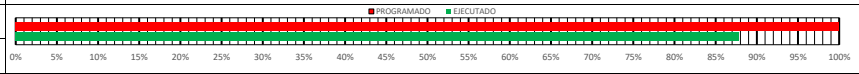
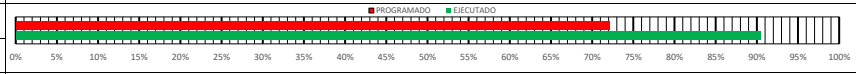
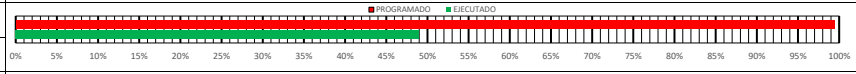
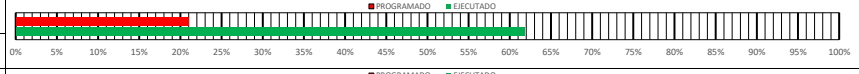
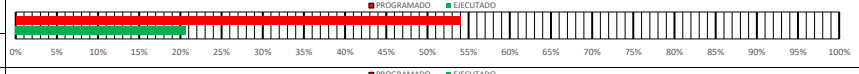
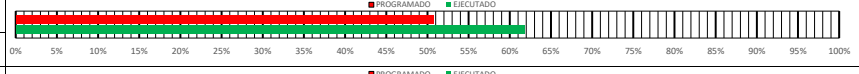
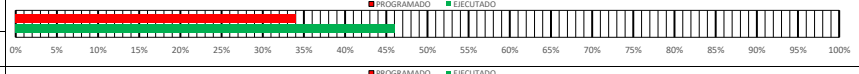
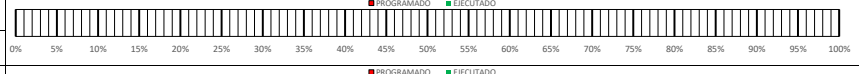
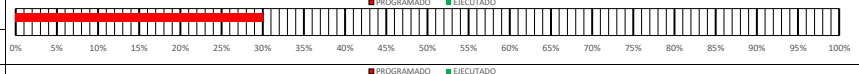
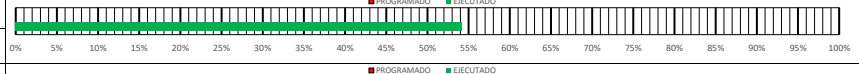
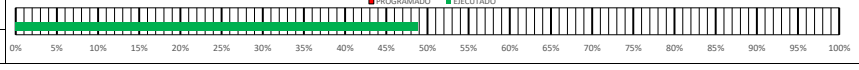
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**74,83%**
EJECUTADO		**70,96%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**87,37%**
	EJECUTADO		**86,49%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**77,05%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**89,06%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**64,73%**
	EJECUTADO		**53,63%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**86,62%**
	EJECUTADO		**69,75%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**85,21%**
	EJECUTADO		**56,25%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		65,49%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		43,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		87,86%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		72,10%
	EJECUTADO		90,47%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		99,43%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		29,00%
	EJECUTADO		24,77%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		5,41%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		6,50%
	EJECUTADO		82,28%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		41,78%
	EJECUTADO		50,46%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		96,20%
	EJECUTADO		77,36%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		20,98%
	EJECUTADO		61,80%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		27,05%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		54,00%
	EJECUTADO		20,67%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		50,71%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		37,39%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		34,00%
	EJECUTADO		46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		30,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		48,85%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4

NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	99,17%
	EJECUTADO		95,06%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	372	54
Proyección	426	372	54

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
372	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno
Ítem 2.3 Relleno y compactación material de excavación seleccionado
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado
Ítem 4.2. Acero de refuerzo estructural fy: 420 MPa
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada
Ítem 7.7.10 Luminaria led Sylvania hermética led hermética
Ítem 7.7.11 Luminaria led Sylvania led emergencia r3
Ítem 11.1 Cielo raso PVC
Ítem 12.1 Bocapuertas en cerámica
Ítem 12.2 Cerámica Vancouver de 60x30 caras diferenciadas color gris.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 13.2 Estuco y pintura Koraza.
Ítem 16.1 Ventanería corrediza aluminio Silver.
Ítem NP-03 Instalación de plástico negro.

EDIFICIO 2:
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno
Ítem 3.1 Compactación de capa subrasante
Ítem 3.2 Relleno compactado tipo sub-base b-200
Ítem 3.6 Geotextil nt2500 o similar
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado
Ítem 7.5.1 Acometida en cable 1n12 Cu AWG pe-HFFR-LS (fases) + 1n12 cu AWG PE-HFFR-LS (neutro) + 1n12 Cu AWG (tierra)
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos
Ítem 15.1 Cómoda metálica personal en lamina Cold Rolled cal. 18,
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero Inox de 2''
Ítem 21.1 Brazo mecánico puerta.
Ítem 21.3 Cerradura tipo alcoba de manija satinada.
Ítem 24 Aseo general interior y exterior, final de obra.
NP-17 Tablero eléctrico general

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 3,87% (mayor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y además.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
* A la fecha continúa pendiente la conciliación de algunas actividades para ser incluidas dentro del modificatorio No.5.
* No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la la FAC.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.986.206.554,47	70,96%	$ 2.040.606.499,51	29,04%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
DECIMOPRIMER PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DECIMOSEGUNDO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
DECIMOTERCER PAGO PAC ABRIL DE 2025	$ 397.118.842,09	Amortización anticipo Acta # 13	$ 55.044.212,67
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.790.402.318,75	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.251.685.951,00

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas trece (13) actas parciales del obra para un total pagado de $4'790.402.318,75 equivalente al 68,17% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización cuyo total asciende a la suma de $55'044.212,67 correspondiente al 2,44% del valor del anticipo. Con el pago de este valor de amortización, el contratista queda con un saldo de $0,00 por concepto de amortización de anticipo, es decir ya que ya pagó el total de la amortización.
* El dia 05 de marzo de 2025 se realiza reunión virtual entre Supervisión, Interventoría y Contratista en la cual se trata temas del acta parcial No. 13 y modificatorio No. 5 al contrato de obra. En dicha reunión se manifiesta que, en reuniones previas entre gerencias y representantes legales de Interventoría y Contratista se llega a la conciliación, entre las partes, del balance de obra para el mencionado modificatorio.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, se presentan alguna lluvias moderadas a fuertes de corta duración sin ocacionar atrasos o novedades en la ejecución de las actividades de obra.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.**	**ING. JAIME HERRERA**
Residente 1 de Interventoría	Residente 2 de Interventoría	Director de Interventoría
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma	Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas	SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

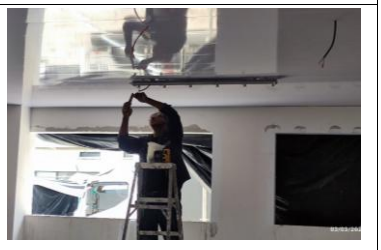
EDF 2: INSTALACIÓN CÓMODAS METÁLICAS



EDF 2: AJUSTE ESTUCO Y PINTURA INTERIORES



EDF 1: INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED



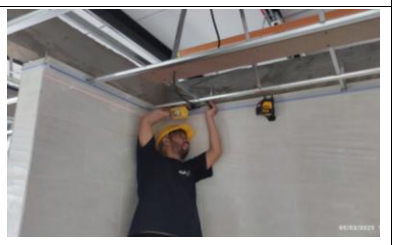
EDF 1: ESTUCO Y PINTURA INTERIORES Y EXTERIORES



EDF 1: INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO



EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA CIELO RASO



EDF 1: INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO



EDF 1+2: REFUERZO PLACA CONTRAPISO EXTERIOR (ANDÉN)



EDF 1+2: VACIADO PLACA CONTRAPISO EXTERIOR (ANDÉN)

